

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Комсомольская, д. 17
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 17
 Дата и время проведения собрания - 14 января 2019 г. с 17-30
 Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 414,8 кв.м.
 В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 269,7 кв.м.,
 что составляет 65 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
 Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
 площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,80 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Зайцеву Елену Викторовну

Секретарём собрания - Мильникову Анну Сергеевну

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 269,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,80 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 269,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 269,7 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 269,7 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 269,7 кв.м. (100 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 269,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 269,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Зай Зайцева С.В. кв.№ 4

Секретарь: А Момышиков А.С. кв.№ 5

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 14.01.2019 г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Комсомольская, д.17

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	5,54
3	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
8	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,80

Текущий ремонт подрядным способом 3,00
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 20,8

Председатель собрания Зайт / Зайцева В.В.
 Секретарь собрания И.С. Маммаев

ПЛАН по текущему ремонту на 2019 г.

Комсомольская, д.17 мкр.Лянгасово г.Кирова		2 эт. 1 под.			площадь	414,8 м2	Приложение 2	
№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц на год	2019	2020
1	Отопление смена труб	м пог.	1529	36	55044	11,06	✓	
2	Изоляция труб отопления	м пог.	618	10	6180	1,24	✓	
3	Устройство заземления	шт.	10182	1	10182	2,05		
4	Замена двери входа в подъезд на металлическую	шт.	18000	1	18000	3,62		
5	Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	34	65892	13,24	✓	
6	Ремонт крыльца №1 (бетоном)	крыльцо	12290	1	12290	2,47		
7	Ремонт цоколя	м2	2100	54	113400	22,78		
8	Ремонт отмостки	м2	1700	52	88400	17,76		
9	Ремонт деревянного перекрытия	м2	2500	18	45000	9,04	✓	
10	Электромонтажные работы		15000	1	15000	3,01		
11	ОДПУ электроэнергии	шт.	15000	1	15000	3,01		
12	ремонт кровли (50%)	м2	1600	182	291200	58,50		
13	Благоустройство МАФ	шт.	30000	1	30000	6,03		
14	ремонт вентиля	шт.	11424	4	45696	9,18	✓	
15	Огнезащита деревянных конструкций	м2	36,9	576	21254	4,27	✓	
16	окраска фасада	м2	506	201	101706	20,43	✓	
Итого					934244	187,69		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 14.01.2019 г.

Члены совета МКД:

<u>Дай</u>		<u>Васильев В.В.</u>	
<u>Ан</u>		<u>А.С. Мухоморова</u>	
_____		_____	
_____		_____	
_____		_____	

ПЛАН по капитальному ремонту на 2019 г.

Комсомольская, д. 17 мкр. Лянгасово г. Кирова		2 эт. 1 под.		площадь	414,8 м2	Приложение 3		
№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц на год	2019	2020
1	Крыша							✓
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							✓
9	Газоснабжение							
10	Фасад							✓
Итого								

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/4 от 14.01.2019г.

Члены совета МКД:

<u>Зайт</u>		<u>Зайт В.В.</u>	
<u>Ск</u>		<u>Ск</u>	
_____		_____	
_____		_____	
_____		_____	